

Bonjour messieurs et madame la commissaire,

Je tiens tout d'abord à vous remercier pour votre travail et votre écoute attentive. Je souhaite également souligner le travail formidable réalisé par nos voisins, qui ont exprimé avec éloquence plusieurs points d'inquiétude majeurs. nous partageons leurs préoccupations et leur opposition à l'expropriation de la famille Ly, qui sont nos voisins directs. Mon conjoint Jonathan Kaston et moi Ariane Morin, sommes résidents du [REDACTED] au coin de Bellechasse depuis 2019, Le projet de poste de ventilation mécanique (PVM) et les travaux d'excavation, incluant du dynamitage, auront lieu à seulement 5 mètres de la porte de notre maison. C'est, littéralement, dans notre cour.

Notre maison, bien plus qu'une simple résidence

Depuis cinq ans, nous avons bâti notre vie dans cette maison. C'est un espace où nous avons trouvé un équilibre entre notre travail, nos activités quotidiennes et notre jardin, qui contribue grandement à notre bien-être. En tant que musicienne professionnelle et travailleuse autonome, (mon conjoint est également travailleur à la maison), la maison est aussi un lieu de création. J'y réalise des répétitions et même des enregistrements. Ce n'est pas qu'une demeure; c'est un espace qui soutient vie professionnelle et personnelle.

Ce chantier représenterait bien plus qu'un simple désagrément : il compromettrait directement mon travail et, par extension, notre qualité de vie.

Inquiétudes pour le patrimoine bâti et le voisinage

Nous sommes extrêmement préoccupés par l'impact des vibrations causées par les excavations et le dynamitage, tant sur l'intégrité structurelle de notre maison centenaire que sur celles du voisinage. Nous vivons dans une maison patrimoniale, et l'absence de garanties claires de la STM ajoute à notre angoisse.

De plus, la communication avec la STM est, à ce jour, quasi inexistante. Malgré un projet en discussion depuis six ans, nous n'avons jamais été contactés ni informés des implications concrètes des travaux, incluant des informations qui auraient été fondamentales afin de formuler et exprimer notre opinion aujourd'hui. Nous ignorons, entre autres (je vais mentionner divers points ici, mais dû à la limite de temps de parole, je tiens à souligner que c'est une fraction)

- **Affectation de notre terrain**

Comment notre terrain pourrait-il être affecté ou utilisé? Nous n'avons reçu aucun avis à ce sujet, alors que les travaux d'excavation et de construction sont prévus directement à la limite de notre clôture.

- **Mesures de mitigation**

Sachant que les mesures de mitigation du bruit se sont avérées inefficaces, sur d'autres sites similaires, je cite à nouveau le cas de l'enfer de Chabanel, qu'est ce que la STM

garantie que ce ne sera pas le cas ici? La stm assure que les travaux d'excavations ne vont pas excéder les 75 décibels, juste hier, on avait un chantier mineure de la ville qui a commencé en face de notre maison pour entretenir et remplacer une bombe incendie qui est sur notre terrain, avec une petite drill et autres machines, durant la journée mon conjoint à mesurer le son qui était de 90 à 110 décibels!

- **Compensations en cas de dommages**

Quelles compensations sont prévues si des dommages surviennent à notre propriété, (nos propriétés), ou si les travaux perturbent considérablement notre quotidien?

- **Accès à notre propriété**

Comment l'accès à notre propriété sera-t-il garanti tout au long des travaux? Autant sur notre entrée via bellechasse, que sur Chateaubriand, où on s'attends sans surprise à des camions qui entravent notre accès à la maison et entrée de garage, et possibles tuyaux et outils de constructions laissés sur les lieux.

- **Études de sol et erreurs passées**

Des études de sol ont-elles été effectuées? Si oui, quelles mesures sont mises en place pour éviter les erreurs passées, comme celles survenues lors du projet du garage Bellechasse? Selon Radio-Canada en 2022, « *Le roc, plus friable qu'évalué au départ, a retardé et compliqué sérieusement les travaux, afin d'éviter les glissements de terrain.* »

- **Transport du matériel**

En plus de la rue bloquée sur bellechasse entre chateaubriand et st-vallier, on va avoir une immense grue en permanence dans notre paysage pour la durée des travaux. Le matériel sera-t-il transporté au-dessus de nos maisons? Et quelles sont les indemnités en cas d'accidents?

Ces questions, cruciales pour nous et notre voisinage, nécessitent des réponses claires et une prise en compte sérieuse de nos inquiétudes. Le manque flagrant de transparence à ce jour est inadmissible pour un projet d'une telle ampleur.

Une pensée pour nos voisins

En plus du risque d'expropriation de la famille Ly. Je tiens à souligner les effets dévastateurs que ces travaux pourraient avoir sur nos voisins âgés vivant à proximité immédiate au 6030 Chateaubriand. Je ne peux pas imaginer le stress, les nuisances et les impacts sur la santé qu'ils pourraient subir.

Je pense également aux familles et futurs familles de la ruelle verte, aux enfants qui y jouent et aux petits commerces du quartier, comme le Café Les Oubliettes, la clinique Chiropratique qui risquent de pâtir gravement de ce projet.

Alternatives et solutions

Si, malgré tout, ce projet devait aller de l'avant, je tiens à souligner que nous y sommes toujours fermement opposés, et juste d'en parler me vire le cœur à l'envers. La STM, selon les

documents fournis au public, prévoit de déplacer le bâtiment pour le poste de ventilation et de le construire directement à la limite de notre terrain/clôture, plus proche de notre maison, alors qu'actuellement, nos cours respectives nous séparent. Ce nouveau bâtiment, non seulement apparemment plus grand, mais aussi déplacé, est une source d'inquiétude majeure. Nous demandons/suggérons de conserver l'infrastructure à son emplacement actuel et de limiter sa taille, voire de la réduire.

Parce que un tel projet aurait des impacts permanents sur notre maison, et notre mode de vie:

- Sur un plan personnel, la perte d'accès au soleil dans notre cour, et les fenêtres du côté sud, compromettant nos activités de jardinage (on a présentement 5 bacs). Je comprends que ça peut paraître comme un luxe, mais c'est un luxe qu'on a payé quand on a acheté notre maison et ça va du coup réduire sa valeur.
- Mais plus important encore, est le risque de mauvaises odeurs et d'aération du métro directement dans notre cour, ainsi que des questions de sécurité en cas d'urgence, avec l'air potentiellement évacué à proximité immédiate des maisons du voisinage. Ce déplacement est inadmissible et doit être reconsidéré.

Sur la nécessité du pvm, la STM invoque des préoccupations de sécurité de ses usagers de métro en cas d'évacuation, mais qu'en est-il de la sécurité des résidents? En cas d'urgence, (incendie, accidents chimiques) l'air sera-t-il expulsé directement dans nos cours et dirigé vers nos maisons? Une fois de plus, des questions qui méritent des réponses claires et des garanties solides.

Nous comprenons la nécessité de remplacer le PVM, mais pas au détriment de notre quartier. Nous encourageons la STM à continuer les discussions avec le SQI et de revoir les autres sites en transparence et en détail. Lors du conseil d'arrondissement de lundi dernier, mon conjoint et moi avons rencontré notre maire, M. Limoges, ainsi que d'autres élus pour poser nos questions et faire part de notre inquiétude. Ils se sont montrés ouverts à explorer des solutions avec tous les acteurs concernés : voisins, STM et arrondissement et notamment nous indiquent que leur recommandation est et a toujours été le site du SQI.

Conclusion

Je vous remercie encore pour votre écoute, messieurs et madame la commissaire. Je tiens également à remercier nos voisins pour leur solidarité et leur mobilisation. Bien que nous soyons nouveaux dans le quartier, après seulement cinq ans, je suis fière de ce mouvement collectif. Ce que j'ai partagé aujourd'hui, n'est qu'une fraction de nos inquiétudes, nous avons déposé un mémoire qui détaille nos préoccupations, mais je souhaitais venir en personne aujourd'hui pour m'exprimer directement et encourager notre voisinage. (Mon conjoint Jonathan Kaston prendra également la parole lundi pour poursuivre cette discussion et mettre en lumière d'autres aspects importants.)

J'espère que nous pourrons continuer cette discussion tous ensemble pour trouver des solutions respectueuses pour tous. Je vous souhaite un joyeux temps des Fêtes. Merci.