

NOUVEAU COMPLEXE CRÉMAZIE

Le complexe Crémazie : un projet vert

PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION, LE COMPLEXE CRÉMAZIE RÉGROUPE DIFFÉRENTS SECTEURS D'ACTIVITÉ DE NOTRE ENTREPRISE ET VISE L'OBTENTION DE LA CERTIFICATION LEED OR. QU'EST-CE QUE CELA SIGNIFIE, CONCRÈTEMENT ?

LEED est une certification internationale qui s'applique à différents types de bâtiments, allant du secteur résidentiel aux bâtiments industriels, et qui intègre les principes de développement durable. Pour obtenir la certification d'une nouvelle construction, plusieurs critères doivent être respectés, tant dans la conception et la construction du bâtiment que lorsque celui-ci sera en opération.

LA CONCEPTION

Tout d'abord, les architectes doivent penser le bâtiment de manière à en limiter l'impact environnemental et améliorer la qualité des espaces intérieurs pour les occupants. On prévoit notamment des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation qui assurent l'efficacité énergétique et la récupération de la chaleur par



Un aperçu du futur complexe Crémazie.

échangeur d'air, et qui permettront des économies substantielles pour toute la durée de vie du bâtiment.

Plusieurs mesures visent aussi à réduire la consommation d'eau, dont des bassins de récupération des eaux de pluie à l'extérieur et sous le bâtiment qui serviront à recueillir l'eau de pluie pour les équipements sanitaires.

LA CONSTRUCTION

Avant de construire, il a fallu démolir certaines parties de l'ancienne usine. La gestion des déchets de démolition doit se faire

de manière à en récupérer la plus grande partie possible afin de les réutiliser ou de les recycler, minimisant ce qui se retrouve dans un site d'enfouissement.

Ensuite, la décontamination des sols doit bien sûr être réalisée suivant les normes en vigueur. Diverses mesures ont été prises pour limiter les nuisances du chantier de construction, dont la poussière. Le choix des matériaux est aussi un élément important pour un projet qui vise une certification LEED. En effet, dans ce cas-ci, la structure de béton et d'acier, l'iso-

lant et les remblais proviennent du Canada, donc favorisent l'économie locale. Par conséquent, l'empreinte écologique du transport de ces matériaux en est réduite. Des matériaux à faibles émissions doivent être privilégiés pour une meilleure qualité de l'air.

LE LIEU DE TRAVAIL

Lorsque le bâtiment sera achevé, on prévoit que 530 employés y travailleront. On prévoit des cases de stationnement pour le covoiturage, des bornes de recharge pour voitures électriques et de la place pour le rangement intérieur de vélos.

De plus, les zones administratives seront universellement accessibles.

Des toitures blanches en partie végétalisées viendront contribuer à la réduction des îlots de chaleur dans ce coin de la ville. De plus, nous avons prévu de l'éclairage naturel, qui pénétrera dans le bâtiment grâce à des puits de lumière et un éclairage artificiel peu énergivore.

Rappelons que le premier de nos bâtiments à avoir obtenu la certification LEED-Or, en 2015, est le Centre de transport Stinson.



— DÈS LE 22 JUILLET —
DÉBUT DES TRAVAUX
 — À LAVAL —

srbpieix.ca

