☑ **DEMANDE D'AUTORISATION AU DIRECTEUR GÉNÉRAL**
☐ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

stm

## Recommandation

STM-6676-08-19-138

D'ADJUGER à « Humaco Construction Inc. », un contrat de « Réfection de salles de toilette de la Tour GR du Complexe Youville », au montant forfaitaire de 1 160 400,00 $, plus les taxes de 173 769,90 $, pour un montant total de 1 334 169,90 $ toutes taxes incluses, le tout conformément aux termes et conditions du document d'appel d'offres public STM-6676-08-19-138 et à la soumission produite par l'Adjudicataire;

D'AUTORISER une réserve pour contingences, tel que spécifié en annexe, laquelle demeure confidentielle jusqu'à la fin du contrat.

☐ Voir suite de la rubrique *Recommandation*

**LE TOUT POUR UN MONTANT TOTAL POUR LA SOCIÉTÉ DE :** 1.334.169,90 **$** Toutes taxes incluses

**DE responsable :** Ingénierie et grands projets

François Chamberland
Signé avec ConsignO Cloud (04/11/2019)
Vérifiez avec ConsignO ou Adobe Reader.

Nom : François Chamberland

**DE responsable :**

Nom : S.O.

**Secrétaire de l'assemblée :**

## Exposé du besoin / Plan stratégique organisationnel 2025 (PSO-2025)

☑ Améliorer l'expérience client
☐ Adapter l'organisation à l'évolution de la gouvernance
☐ Maîtriser les finances
☐ Attirer, développer et mobiliser les talents

L'atteinte de quel(s) objectifs(s) du Plan stratégique organisationnel 2025 cette recommandation vise-t-elle:

Améliorer l'expérience client - Réduire le déficit de maintien des actifs

Expliquer le besoin et comment la solution proposée contribue à l'atteinte des objectifs du Plan stratégique organisationnel 2025

Le projet consiste à l'exécution de travaux de réfection de salles de toilette de la tour GR (Grande Révision) du complexe Youville. Ces derniers s'avèrent nécessaire à cause de la désuétude des installations. Par le fait même des travaux de mise au norme seront effectués.

☐ Voir suite de la rubrique *Exposé du besoin / Plan stratégique organisationnel 2025 (PSO-2025)*

## Autorisation et octroi de contrat

Président (cochez si requis) : ☐ Vice-président (cochez si requis) : ☐

Directeur général: Luc Tremblay
Signé avec ConsignO Cloud (04/11/2019)
Vérifiez avec ConsignO ou Adobe Reader.

stm



GED:

☑ **DEMANDE D'AUTORISATION AU DIRECTEUR GÉNÉRAL**
☐ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**SOMMAIRE EXÉCUTIF**

**Objet :** Appel d'offres STM-6676-08-19-138 (Adjudication)
Titre de l'appel d'offres : Réfection de salles de toilette de la tour GR du Complexe Youville

## Processus d'adjudication de contrat et informations sur les soumissions ☐ *S/O*

☑ Nouveau contrat ☐ Prolongation ☐ Sur invitation ☐ Levée d'options
☐ Renouvellement ☐ De gré à gré ☑ Public ☐ Autre

Nombre d'entreprises ayant obtenu les documents d'appel d'offres: 8 Nombre de soumissions déposées : 5

## Cheminement décisionnel

Comité GPP (Gestion de portefeuille de projets) et Comité du conseil d'administration (indiquer le nom et la date)

Comité : s/o Date: (jj/mm/an)

Comité : s/o Date: (jj/mm/an)

## Démarche, solution proposée et conclusion

**La démarche de l'appel d'offres**
Un avis a été publié dans le quotidien Le Journal de Montréal et sur le système électronique des appels d'offres du gouvernement du Québec (SEAO), le 19 août 2019. Les soumissions ont été ouvertes publiquement, le 16 septembre 2019.

**Le marché**
Le marché visé est essentiellement des entrepreneurs généraux.

**Analyse des soumissions et processus d'adjudication**
Huit (8) entreprises se sont procuré les documents d'appel d'offres et cinq (5) d'entre elles ont déposé une offre dont cinq (5) sont conformes. Le plus bas soumissionnaire, soit Humaco Construction Inc., est conforme. Les prix sont fermes pour toute la durée du contrat.

☑ *Voir suite de la rubrique Démarche et conclusion*

## Développement durable / Accessibilité universelle

☐ S/O *(Information validée par l'équipe du Développement durable/ AU)*

Sélectionnez le(s) chantier(s) du Plan DD 2025 et/ou du Plan de développement d'AU 2016-2020 correspondant à la présente recommandation

DD - 2 - Bâtir et opérer des bâtiments et infrastructures durables et résilients

DD - 5 - Prévenir et réduire la contamination de l'eau et des sols

L'appel d'offres du projet comportait des clauses spécifiques portant sur le développement durable dont :

- Robinetterie actionnée par détection et alimentée par une pile longue durée ou l'énergie solaire
- Urinoir certifié Watersense à faible consommation d'eau
- Cabinet d'aisances à robinet de chasse à deux débits

☑ *Voir suite de la rubrique Développement durable / Accessibilité universelle*

**Préparé par :** Approvisionnement projets et construction

Nom : Adjé Mensah

**Service :** Chaîne D'approvisionnement

Nom : Line Boucher

Line Boucher
Signé avec ConsignO Cloud (04/11/2019)
Vérifiez avec ConsignO ou Adobe Reader.

**Certification juridique**

En tenant les faits mentionnés dans cette demande comme avérés, celle-ci est juridiquement conforme pour la société

Mylaine Desrosiers-Harvey
Signé avec ConsignO Cloud (04/11/2019)
Vérifiez avec ConsignO ou Adobe Reader.

☑ **DEMANDE D'AUTORISATION AU DIRECTEUR GÉNÉRAL**
☐ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**SOMMAIRE EXÉCUTIF**

**Objet :** Appel d'offres STM-6676-08-19-138 (Adjudication)
Titre de l'appel d'offres : Réfection de salles de toilette de la tour GR du Complexe Youville

## Informations financières ☐ *S/O*

| Imputations comptables | Imputation 1 | Imputation 2 | Imputation 3[1] | Total |
|---|---|---|---|---|
| Centre | | | | |
| Compte | 551140 | | | |
| Ordre interne | 500908 | | | |
| Réseau activité | 6019370.2000 | | | |
| Règlement d'emprunt | R-166 | | | |
| Montant toutes taxes incluses pour l'ensemble du contrat | 1.334.169,90 | | | 1.334.169,90 |

1. S'il y a plus de trois imputations comptables, indiquer le total des imputations comptables 3, 4, 5, etc. dans la colonne « Imputation 3 » et fournir un tableau en annexe pour chaque imputation comptable.

## Ventilation des coûts ☐ *S/O*

Période estimée du contrat : de 20 (JJ) 10 (MM) 2019 (AAAA) à 23 (JJ) 12 (MM) 2020 (AAAA)

| – | 2019 | 2020 | 2021 et suivantes[3] | Total |
|---|---|---|---|---|
| (A) Base[2] | 232.080,00$ | 928.320,00$ | | 1.160.400,00$ |
| (B) TPS | 11.604,00$ | 46.416,00$ | 0,00$ | 58.020,00$ |
| (C) TVQ | 23.149,98$ | 92.599,92$ | 0,00$ | 115.749,90$ |
| (D) Montant toutes taxes incluses (A + B + C) | 266.833,98$ | 1.067.335,92$ | 0,00$ | 1.334.169,90$ |
| (E) Ristourne TPS et TVQ | 23.178,99$ | 92.715,96$ | 0,00$ | 115.894,95$ |
| (F) Montant net (D – E) | 243.654,99$ | 974.619,96$ | 0,00$ | 1.218.274,95$ |

2. S'il y a plusieurs imputations comptables, indiquer le cumulatif sur cette page et fournir un tableau en annexe par imputation comptable.
3. Si le contrat se poursuit au-delà, fournir un tableau en annexe pour chacune des années visées dans cette colonne.

## Subvention, financement et certification ☐ *S/O*

SUBVENTION: Suite à une évaluation du dossier par la Direction Finances, ce projet est admissible à une subvention. Une demande de subvention sera déposée sous peu au MTQ qui confirmera cette qualification.

FINANCEMENT: La présente recommandation sera financée par le règlement d'emprunt R-166 (PEMI Phase 1) qui a été dûment autorisé par l'ensemble des instances

☐ Voir suite de la rubrique *Subvention, financement et certification*

## Certification de fonds

Je certifie la disponibilité des fonds

Trésorier : *Linda Lebrun*
Signé avec ConsignO Cloud (04/11/2019)
Vérifiez avec ConsignO ou Adobe Reader.

☑ **DEMANDE D'AUTORISATION AU DIRECTEUR GÉNÉRAL**
☐ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**SOMMAIRE EXÉCUTIF**

**Objet :** Appel d'offres STM-6676-08-19-138 (Adjudication)
Titre de l'appel d'offres : Réfection de salles de toilette de la tour GR du Complexe Youville

## Suite de la rubrique

☐ Recommandation ☐ Exposé du besoin / PSO-2025 ☐ Subvention
☑ Démarche et conclusion ☐ Développement durable / Accessibilité universelle

**Option(s) de renouvellement**
Le contrat ne prévoit aucune option de renouvellement.

**Règle d'adjudication**
Comme le prévoit la règle d'adjudication de l'appel d'offres, il est recommandé d'adjuger le contrat au plus bas soumissionnaire conforme.

**Estimation**

L'estimation de contrôle pour ce contrat est de 1 257 516,07 $ toutes taxes incluses, le prix soumis de 1 334 169,90 $ toutes taxes incluses est donc supérieur de 76 653,83 $ (6 % défavorable).

## Suite de la rubrique

☐ Recommandation ☐ Exposé du besoin / PSO 2025 ☐ Subvention
☐ Démarche et conclusion ☑ Développement durable / Accessibilité universelle

- Lavabo à hauteur de 34 pouces pour les personnes à mobilité réduite
- Partition de toilette métallique à revêtement en poudre avec 50% du contenu recyclé
- Accessoires en acier inoxydable pour leur durabilité