☐ **DEMANDE D'AUTORISATION À LA DIRECTION GÉNÉRALE**
☑ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

stm

Recommandation

6000032352 - Terminus Fairview Pointe Claire - renouvellement

AUTORISER une septième entente entre la Société de transport de Montréal (ci-après la « Société ») et LA CORPORATION CADILLAC FAIRVIEW LIMITÉE et CF FPC REC INC. (ci-après collectivement « Fairview ») (dans les droits de LOCATION FAIRVIEW POINTE-CLAIRE INC.) afin de prolonger le terme de la servitude du Terminus Fairview situé au 6801 Transcanadienne, pour une période de deux (2) ans débutant le 1er décembre 2024 et se terminant le 30 novembre 2026, pour un montant de 402 520,56 $, plus les taxes de 60 277,45 $;

AUTORISER une enveloppe budgétaire au montant de 776 613,56 $, plus les taxes de 116 297,88 $, pour les frais d'exploitation liés au Terminus Fairview pendant le terme prolongé de la servitude, comprenant des services de surveillance, d'entretien ménager et d'extermination, devant être effectués par Fairview;

AUTORISER une enveloppe budgétaire au montant de 115 000 $, plus les taxes de 17 221,25 $, pour tous travaux de réparation du Terminus Fairview qui pourraient être nécessaires pendant le terme prolongé de la servitude, travaux devant être effectués par Fairview;

le tout pour un montant maximum pour la Société de **1 487 930,71 $**, toutes taxes actuelles incluses, conformément aux termes et conditions mentionnés dans l'entente.

☐ Voir suite de la rubrique *Recommandation*

LE TOUT POUR UN MONTANT TOTAL POUR LA SOCIÉTÉ DE : 1.487.930,71 **$** Toutes taxes incluses

DE-Planification et entretien

Marie-Chantal Verrier
Signé avec ConsignO Cloud (24/09/2024)
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.

Nom : Marie-Chantal Verrier

DE-Planification et livraison du service et expérience client

Christopher Kranjec
Signé avec ConsignO Cloud (24/09/2024)
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.

Nom : Nathalie Clément

Secrétaire de l'assemblée : *Nicole Barezi*
Signé avec ConsignO Cloud (03/10/2024)
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.

Exposé du besoin / Plan stratégique organisationnel 2030 (PSO-2030)

☐ Rehausser l'expérience employé dans une STM qui favorise l'engagement
☑ Améliorer l'expérience de la clientèle et son attachement envers la STM
☐ Accroître la performance et l'agilité de nos activités

L'atteinte de quel(s) objectifs(s) du Plan stratégique organisationnel 2030 cette recommandation vise-t-elle:

Améliorer l'expérience de la clientèle et son attachement envers la STM - Accélérer le déploiement d'une culture centrée sur la cl

Expliquer le besoin et comment la solution proposée contribue à l'atteinte des objectifs du Plan stratégique organisationnel 2030

Depuis son ouverture en 1992, le terminus Fairview revêt une importance stratégique non négligeable dans la desserte en transport collectif dans l'ouest de l'île. Alors qu'au début il était utilisé par 8 lignes d'autobus, ce sont aujourd'hui 19 lignes qui le desservent.

Les activités de ce terminus sont appelées à déménager dans le futur terminus de la station Pointe-Claire du Réseau express métropolitain (REM). Par conséquent, les activités du terminus au Centre Fairview doivent être maintenues au moins jusqu'à la fin 2025, date projetée pour la mise en service de la branche ouest du REM. Nous avons l'option de prolonger en 2026 en cas de glissement.

☐ Voir suite de la rubrique *Exposé du besoin / Plan stratégique organisationnel 2030 (PSO-2030)*

Autorisation et octroi de contrat

Présidence (cochez si requis) ☐ Vice-présidence (cochez si requis) ☐

Direction générale :

GED:

☐ **DEMANDE D'AUTORISATION À LA DIRECTION GÉNÉRALE**
☑ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION** **SOMMAIRE EXÉCUTIF**

Objet : 6000032352 - Terminus Fairview Pointe Claire - renouvellement

Processus d'adjudication de contrat et informations sur les soumissions ☑ *S/O*

☐ Nouveau contrat ☐ Prolongation ☐ Sur invitation ☐ Levée d'options
☐ Renouvellement ☐ De gré à gré ☐ Public ☐ Autre

Nombre d'entreprises ayant obtenu les documents d'appel d'offres: Nombre de soumissions déposées :

Cheminement décisionnel Comité GPP (Gestion de portefeuille de projets) et Comité du conseil d'administration (indiquer le nom et la date)

Comité : s/o Date: (jj/mm/an)
Comité : s/o Date: (jj/mm/an)

Est-ce qu'il y a eu une déclaration d'intérêt pour ce dossier nécessitant l'application de la DS-APP-008 : Oui ☐ Non ☑

Démarche, solution proposée et conclusion Négociations effectuées à l'égard du prix (si applicable) Oui ☐ Non ☐

Un projet d'entente est convenu avec Fairview pour le maintien du terminus. L'entente prévoit pour la première année un coût de loyer annuel d'environ 198 285,99 $ (avant taxes), une dépense pour les frais d'exploitation (surveillance, nettoyage et extermination) d'environ 439 305,74 $ (avant taxes). Pour la deuxième année de l'entente, les loyers sont augmentés selon l'indice des prix à la consommation (IPC) et les frais d'exploitation selon les décrets gouvernementaux.

Aussi, pour des frais de travaux aux infrastructures, une enveloppe de 57 500,00 $ (avant taxes) par année est prévue. Ces travaux consistent à des réparations et entretiens du terminus qui pourraient être nécessaires suite à l'utilisation journalière par la STM et sa clientèle durant le terme, travaux devant être effectués par Fairview. Cependant, ceci sera gardé au minimum vue que nous quitterons les lieux.

Historique :

Convention de servitude: CA-1992-146
Montant autorisé TTI : 1 041 500 $
Période couverte par l'autorisation : 1er mars 1995 au 30 novembre 2010

Prolongation: CA-2010-368
Montant autorisé TTI : 1 772 274 $
Période couverte par l'autorisation : 1er décembre 2010 au 30 novembre 2014

☑ *Voir suite de la rubrique Démarche et conclusion*

Développement durable / Accessibilité universelle ☐ S/O *(Information validée par l'équipe du Développement durable/ AU)*

Sélectionnez le(s) chantier(s) du Plan DD 2030 et/ou du Plan de développement d'AU 2016-2020 correspondant à la présente recommandation

DD-1-Viser la carboneutralité et contribuer à la qualité de l'air et à la lutte contre les changements climatiques

Les installations du terminus Fairview sont localisées à un point optimal dans le déploiement des lignes d'autobus du réseau de l'ouest de l'île. Poursuivre l'exploitation de ce terminus permet d'optimiser les déplacements des autobus et de minimiser les émissions de GES.

☐ *Voir suite de la rubrique Développement durable / Accessibilité universelle*

Préparé par : Gestion immobilière et aménagements
Nom : Yvan Dumouchel, administrateur immobilier

Service :
Nom : Olivier Bolullo, chef de section

Certification juridique
En tenant les faits mentionnés dans cette demande comme avérés, celle-ci est juridiquement conforme pour la Société

Josie Castronovo

Josie Castronovo
Signé avec ConsignO Cloud (24/09/2024)
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.

☐ **DEMANDE D'AUTORISATION À LA DIRECTION GÉNÉRALE**
☑ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION** **SOMMAIRE EXÉCUTIF**

Objet : 6000032352 - Terminus Fairview Pointe Claire - renouvellement

Informations financières[1] ☐ *S/O*

SEULEMENT pour les projets associés au PI
N^o de demande d'achat :

Imputations comptables	Imputation 1	Imputation 2	Imputation 3[2]
Centre	97406		
Compte	573110		
Ordre interne / OTP			
Réseau activité			
Règlement d'emprunt			
Montant toutes taxes incluses pour l'ensemble du contrat	1487931		

1. Les montants sont arrondis au dollar près.

2. S'il y a plus de trois imputations comptables, indiquer le total des imputations comptables 3, 4, 5, etc. dans la colonne « Imputation 3 » et fournir un tableau en annexe pour chaque imputation comptable.

Montant total 1487931 $

Ventilation des coûts[3] ☐ *S/O*

Période estimée du contrat : de 01 (JJ) 12 (MM) 2024 (AAAA) à 30 (JJ) 11 (MM) 2026 (AAAA)

–	2024	2025	2026 et suivantes[5]	Total
(A) Base[4]	53133 $	639171 $	601831 $	1294134 $
(B) TPS	2657 $	31959 $	30092 $	64707 $
(C) TVQ	5300 $	63757 $	60033 $	129090 $
(D) Montant toutes taxes incluses (A + B + C)	61089 $	734887 $	691955 $	1487931 $
(E) Ristourne TPS et TVQ	5307 $	63837 $	60108 $	129252 $
(F) Montant net (D – E)	55783 $	671050 $	631847 $	1358679 $

3. Les montants sont arrondis au dollar près.

4. S'il y a plusieurs imputations comptables, indiquer le cumulatif sur cette page et fournir un tableau en annexe par imputation comptable.

5. Si le contrat se poursuit au-delà, fournir un tableau en annexe pour chacune des années visées dans cette colonne.

Subvention, financement et certification ☑ *S/O*

☐ Voir suite de la rubrique *Subvention, financement et certification*

Certification de fonds

Je certifie la disponibilité des fonds

Trésorerie : *Julie Deschênes*
Signé avec ConsignO Cloud (24/09/2024)
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.

☐ **DEMANDE D'AUTORISATION À LA DIRECTION GÉNÉRALE**
☑ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SOMMAIRE EXÉCUTIF

Objet : 6000032352 - Terminus Fairview Pointe Claire - renouvellement

Suite de la rubrique

☐ Recommandation ☐ Exposé du besoin / PSO-2030 ☐ Subvention
☑ Démarche et conclusion ☐ Développement durable / Accessibilité universelle

Historique (suite):

Prolongation: CA-2014-227
Montant autorisé TTI : 1 117 082 $
Période couverte par l'autorisation : 1er décembre 2014 au 30 novembre 2016

Prolongation: CA-2016-342
Montant autorisé TTI : 1 252 074 $
Période couverte par l'autorisation : 1er décembre 2016 au 30 novembre 2018

Prolongation: CA-2018-178
Montant autorisé TTI : 1 304 555,78 $
Période couverte par l'autorisation : 1er décembre 2018 au 30 novembre 2020

Prolongation: CA-2020-169
Montant autorisé TTI : 1 340 987,34 $
Période couverte par l'autorisation : 1er décembre 2020 au 30 novembre 2022

Prolongation: CA-2022-117
Montant autorisé TTI : 1 531 553,22 $
Période couverte par l'autorisation : 1er décembre 2022 au 30 novembre 2024

1er décembre 2024 au 30 novembre 2026: La présente recommandation vise à autoriser une enveloppe additionnelle de 1 487 930,71 $ toutes taxes incluses, portant ainsi la valeur du contrat à un total de 10 847 957,05 $ toutes taxes incluses.

Suite de la rubrique

☐ Recommandation ☐ Exposé du besoin / PSO-2030 ☐ Subvention
☐ Démarche et conclusion ☐ Développement durable / Accessibilité universelle