☑ **DEMANDE D'AUTORISATION À LA DIRECTION GÉNÉRALE**
☐ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

stm

Recommandation 6000038265

D'ATTRIBUER à l'entreprise « Impérial Habitation inc. (Impérial entrepreneur général) », un contrat pour la réfection de la toiture et des lanterneaux Place-Saint-Henri, au montant maximum de 2 823 555,04 $, plus les taxes de 422 827,37 $, pour un montant total de 3 246 382,41 $ toutes taxes incluses, le tout conformément aux termes et conditions du document d'appel d'offres public 6000038265, et à la soumission présentée par l'Attributaire;

D'AUTORISER une réserve pour contingences, tel que spécifié en annexe, laquelle demeure confidentielle jusqu'à la fin du contrat.

☐ Voir suite de la rubrique *Recommandation*

LE TOUT POUR UN MONTANT TOTAL POUR LA SOCIÉTÉ DE : 3.246.382,41 **$** Toutes taxes incluses

DE-Gestion et modernisation des actifs

Patrick Sergerie
Signé avec ConsignO Cloud (09/10/2026)
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.

Nom : Patrick Sergerie

Nom :

Secrétaire de l'assemblée :

Exposé du besoin / Plan stratégique organisationnel 2030 (PSO-2030)

☐ Rehausser l'expérience employé dans une STM qui favorise l'engagement
☐ Améliorer l'expérience de la clientèle et son attachement envers la STM
☑ Accroître la performance et l'agilité de nos activités

L'atteinte de quel(s) objectifs(s) du Plan stratégique organisationnel 2030 cette recommandation vise-t-elle :

Accroître la performance et l'agilité de nos activités - Livrer les projets pour transformer le service et moderniser nos actifs

Expliquer le besoin et comment la solution proposée contribue à l'atteinte des objectifs du Plan stratégique organisationnel 2030

Le contrat consiste à la réfection de la toiture et des lanterneaux de l'édicule principal de la station Place-Saint-Henri, ainsi que les lanterneaux, appartenant à STM, en face sur le terrain du centre de service scolaire de Montréal.

☐ Voir suite de la rubrique *Exposé du besoin / Plan stratégique organisationnel 2030 (PSO-2030)*

Autorisation de contrat

Présidence (cochez si requis) ☐ Vice-présidence (cochez si requis) ☐

Direction générale : *Marie-Chantal Verrier*
Signé avec ConsignO Cloud (13/10/2026)
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.

GED: MA-AV-GP-AP-192575

☑ **DEMANDE D'AUTORISATION À LA DIRECTION GÉNÉRALE**
☐ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SOMMAIRE EXÉCUTIF

Objet : Appel d'offres 6000038265 (Attribution)
Titre de l'appel d'offres : Réfection toitures et lanterneaux place St-Henri

Processus d'attribution de contrat et informations sur les soumissions ☐ *S/O*

☑ Nouveau contrat ☐ Prolongation ☐ Sur invitation écrite ☐ Levée d'options
☐ Renouvellement ☐ De gré à gré ☑ Procédure ouverte ☐ Autre

Nombre d'entreprises ayant obtenu les documents d'appel d'offres : 6 Nombre de soumissions présentées : 3

Cheminement décisionnel Comité GPP (Gestion de portefeuille de projets) et Comité du conseil d'administration (indiquer le nom et la date)

Comité : Date: (jj/mm/an)
Comité : Date: (jj/mm/an)

Est-ce qu'il y a eu une déclaration d'intérêt pour ce dossier nécessitant l'application de la DS-APP-008 : Oui ☐ Non ☑

Démarche, solution proposée et conclusion Négociations effectuées à l'égard du prix (si applicable) Oui ☐ Non ☐

La démarche de la procédure ouverte
Un avis a été publié dans un journal diffusé sur le territoire de la société et sur le système électronique des appels d'offres du gouvernement du Québec (SEAO) le 25 juin 2026. Les soumissions ont été ouvertes publiquement le 20 août 2026.

Le marché
Les entreprises susceptibles de répondre à cet appel d'offres sont des entrepreneurs généraux.

Analyse des soumissions et processus d'attribution
Six (6) entreprises se sont procuré les documents d'appel d'offres et trois (3) d'entre elles ont déposé une offre. Le plus bas soumissionnaire, soit l'entreprise Impérial entrepreneur général est conforme. Les prix sont fermes pour toute la durée du contrat

☑ *Voir suite de la rubrique Démarche et conclusion*

Accessibilité universelle (Sélectionnez le(s) chantier(s) de développement d'AU 2030 correspondant)

☐ Voir suite de la rubrique Accessibilité universelle ☑ S/O

Développement durable

☐ Voir suite de la rubrique Développement durable ☐ S/O

Sélectionnez ci-dessous le(s) chantier(s) du PDD 2030 applicable(s) à cette recommandation. Veuillez spécifier.	Des mesures de développement durable ont-elles été intégrées à (ou ont-elles influencé) cette acquisition? Décrivez ces mesures.
DD-2-Concevoir des infrastructures durables et s'adapter aux changements	Oui, exigences DD dans les documents l'AO / projet

Le contrat prévoit des clauses générales qui assurent la protection de l'environnement lors de l'exécution des travaux et des clauses particulières sur la gestion et l'élimination des résidus de construction, rénovation, démolition (CRD) avec un objectif de 85 % de détournement des CRD de l'enfouissement conforme aux objectifs de développement durable de la STM.

Préparé par : Administratrice de contrats
Nom : Sandrine Brien

Service : Approvisionnement stratégique
Nom : Jean-Philippe Lavoie

Nicolas Di Gregorio
Signé avec ConsignO Cloud (08/10/2026)
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.

Certification juridique
En tenant les faits mentionnés dans cette demande comme avérés, celle-ci est juridiquement conforme pour la Société

Marie-Eve Sweeney

Marie-Ève Sweeney
Signé avec ConsignO Cloud (07/10/2026)
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.

☑ **DEMANDE D'AUTORISATION À LA DIRECTION GÉNÉRALE**
☐ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION** **SOMMAIRE EXÉCUTIF**

Objet : Appel d'offres 6000038265 (Attribution)
Titre de l'appel d'offres : Réfection toitures et lanterneaux place St-Henri

Informations financières[1] ☐ *S/O*

SEULEMENT pour les projets associés au PI
N° de demande d'achat : 11796044

Imputations comptables	Imputation 1	Imputation 2	Imputation 3[2]
Centre			
Compte	551140		
Ordre interne / OTP	GPM.395121.04.80.01.4024		
Réseau activité			
Règlement d'emprunt	R-194		
Montant toutes taxes incluses pour l'ensemble du contrat	3246382		

1. Les montants sont arrondis au dollar près.
2. S'il y a plus de trois imputations comptables, indiquer le total des imputations comptables 3, 4, 5, etc. dans la colonne « Imputation 3 » et fournir un tableau en annexe pour chaque imputation comptable.

Montant total 3246382 $

Ventilation des coûts[3] ☐ *S/O*

Période estimée du contrat : de 01 (JJ) 10 (MM) 2026 (AAAA) à 28 (JJ) 08 (MM) 2027 (AAAA)

–	2026	2027	2028 et suivantes[5]	Total
(A) Base[4]	140000 $	2683555 $	0 $	2823555 $
(B) TPS	7000 $	134178 $	0 $	141178 $
(C) TVQ	13965 $	267685 $	0 $	281650 $
(D) Montant toutes taxes incluses (A + B + C)	160965 $	3085417 $	0 $	3246382 $
(E) Ristourne TPS et TVQ	13983 $	268020 $	0 $	282003 $
(F) Montant net (D – E)	146983 $	2817397 $	0 $	2964380 $

3. Les montants sont arrondis au dollar près.
4. S'il y a plusieurs imputations comptables, indiquer le cumulatif sur cette page et fournir un tableau en annexe par imputation comptable.
5. Si le contrat se poursuit au-delà, fournir un tableau en annexe pour chacune des années visées dans cette colonne.

Subvention, financement et certification ☐ *S/O*

Financement:
La présente recommandation sera financée par le règlement d'emprunt R-194 (Programme Réno-Infrastructures phase 3) qui a été dûment autorisé par l'ensemble des instances

Subvention:
Suite à une évaluation du dossier par le MTMD, une subvention de 85% des dépenses admissibles selon les modalités du programme régulier a été allouée pour ce projet. La direction Finances confirme que cette subvention a été autorisée le 18 mars 2022.

☐ Voir suite de la rubrique *Subvention, financement et certification*

Certification de fonds

Je certifie la disponibilité des fonds

Trésorerie : *Julie Deschênes*
Signé avec ConsignO Cloud (10/10/2026)
Vérifiez avec verifio.com ou Adobe Reader.

☑ **DEMANDE D'AUTORISATION À LA DIRECTION GÉNÉRALE**
☐ **RECOMMANDATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SOMMAIRE EXÉCUTIF

Objet : Appel d'offres 6000038265 (Attribution)
Titre de l'appel d'offres : Réfection toitures et lanterneaux place St-Henri

Suite de la rubrique

☐ Recommandation ☐ Exposé du besoin / PSO-2030 ☐ Subvention
☑ Démarche et conclusion ☐ Développement durable / Accessibilité universelle

L'estimation :

L'estimation pré-appel d'offres réalisée par l'équipe d'estimation de la STM, avant la période de l'appel d'offres, est de 2 308 571,00 $ avant taxes. Le plus bas prix soumis est de 2 823 555,04 $ avant taxes ce qui représente un écart défavorable de 514 984,04 $, soit 22,3 % avec l'estimation pré-appel d'offres.

Suite à l'analyse des écarts, l'équipe d'estimation de la STM a pu expliquer l'écart observé de 514 984,04 $ en se basant sur les quatre (4) piliers économiques soit : le marché, le contrat, les risques ainsi que les données.

L'écart observé est principalement attribuable aux piliers marché et risques.

Du côté du marché, la nature hybride et spécialisée du contrat a contribué à limiter le nombre de soumissionnaires potentiels et engendré des coûts supplémentaires de financement liés à la fabrication anticipée des lanterneaux. Pour le volet risques, les principaux enjeux concernaient la conception et l'installation de plateformes de travail temporaires complexes, les contraintes financières associées à la fabrication des lanterneaux sur mesure avant le début des travaux, ainsi qu'un échéancier comportant des restrictions opérationnelles et logistiques.

Suite de la rubrique

☐ Recommandation ☐ Exposé du besoin / PSO-2030 ☐ Subvention
☐ Démarche et conclusion ☐ Développement durable / Accessibilité universelle