

Le Complexe immobilier Frontenac

Fiche technique

Le Complexe immobilier Frontenac sera construit sur un site de 54 200 pi², adjacent à l'îlot du métro et de la Maison de la Culture Frontenac, délimité par les rues Du Havre, La Fontaine et Frontenac (arrondissement de Ville-Marie, Montréal).



L'emplacement du terrain le classifie pour un projet de densification qui s'inspire des principes du concept *transit-oriented development* (TOD) pour l'aménagement de zones résidentielles ou commerciales qui favorisent l'usage des transports collectifs.

Le projet comprendra également un total de 213 cases de stationnement souterrain.

Projet communautaire Le Havre-Frontenac

Rue Frontenac

- 60 logements sociaux
25 % 1 CC – 43 % 2CC – 25 % 3CC – 7 % 4 CC
- Stationnement souterrain
- Immeuble de 9 étages en béton avec ascenseurs
- Financement par le programme AccèsLogis

Projet résidentiel privé

Rue Frontenac

- 129 unités de condos
36 % 1CC
45 % 2 CC
19 % 3 CC
- Stationnement souterrain
- Immeuble de 12 étages en béton avec ascenseurs



Projet résidentiel accrédité Accès Condos

Rue du Havre

- 109 unités de condos abordables
42 % 1CC
46 % 2 CC
12 % 3 CC
- Stationnement souterrain
- Immeuble de 12 étages en béton avec ascenseurs

Espace commercial réservé à la STM

À l'angle des rue du Havre et La Fontaine

- Environ 25 700 pi² de bureaux
- Stationnement souterrain
- Immeuble de 2 étages en béton avec ascenseurs

Vues et perspectives (disponibles sur demande)



Vue depuis l'angle des rues Du Havre et La Fontaine avec les bureaux de la STM au premier plan, l'immeuble résidentiel accrédité Accès Condos à droite et l'immeuble résidentiel privé à gauche. (crédit : Firma d'architectes Lemay)



Vue depuis la rue Frontenac de l'entrée de l'immeuble communautaire. (crédit : Firma d'architectes Lemay)



Vue de la cour intérieure. (crédit : Firma d'architectes Lemay)

Renseignements :

SHDM : Leslie Molko, 514 347-8584

STM : Amélie Régis, 514 350-0800 poste 85508

Ville de Montréal : Youssef Amane, 438 832-1221